

1.11.15

הודעה לעיתונות

**סקייליין: מכרה חלקה במלון בטורונטו תמורת כ-15.2 מיליון שקל;
מלוא התמורה תתקבל כתזרים פנוי**

העיסקה - במחיר הגבוה בכ-12% שווי הספרים של האחזקה במלון

**סקייליין דיווחה לפני כשבוע על השלמת רכישת 50% ממלון רנסנס בקליבלנד,
ארה"ב**

חברת סקייליין מדווחת היום, כי השלימה את מכירת חלקה (9.07%) בשותפות המחזיקה במלון King Edward הממוקם בטורונטו. חלק סקייליין בשותפות נמכר תמורת כ-5.2 מיליון דולר קנדי (כ-15.2 מיליון ₪), וזאת למול עלות של כ-4.6 מיליון דולר קנדי (כ-13.6 מיליון ₪) בספרי סקייליין ל-30.6.2015. בעקבות המכירה החברה תרשום רווח הון של כ-0.6 מיליון דולר קנדי (כ-1.6 מיליון ₪)

כנגד החזקת החברה במניות השותפות לא קיים חוב כלשהו, כך שמלוא התמורה צפויה להוות תזרים פנוי לחברה. בנוסף, יצוין כי בשנה האחרונה, ההחזקה האמורה לא הניבה לסקייליין תזרים מזומנים פנוי.

גיל בלוטרייך, יו"ר דירקטוריון סקייליין, אמר היום: "מכירת החזקותינו במלון King Edward הינה בהתאם לאסטרטגיה של החברה לממש נכסים אשר מיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם ושל נכסים אשר לא מניבים לחברה תשואה ראויה. מכירה זו מצטרפת למכירה שביצענו לפני כ-3 חודשים של מלון הקוסמופוליטן ב-40% מעל עלות המלון בספרי בחברה, וכן למכירה של 2 גושי קרקע המיועדים להקמה של כ-65 יח"ד במתחם בלו מאונטיין ביוני השנה בערכים גבוהים משמעותית מעלותם בספרי החברה. בתחילת שבוע שעבר, דיווחה החברה על השלמה סופית של רכישה הזדמנותית של 50% במלון רנסנס הממוקם בקליבלנד ארה"ב ואשר מנוהל על ידי רשת מריוט העולמית, תוך הכנסה של שותף לעסקה אשר שילם לנו במועד השלמת העסקה פרמיה של כ-3.5 מיליון דולר ארה"ב והעמיד את המימון המלא לרכישת הנכס. אנחנו ממשיכים לפעול בימים אלה להמשך השבחה של תיק הנכסים שבבעלותנו, למימוש נכסים נוספים שמיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם וכן לאיתור של הזדמנויות עסקיות חדשות".

חברת סקייליין הינה חברת נדלן המתמחה בייזום, פיתוח וניהול של פרויקטים בקנדה וכן בהשבחה של נכסים מניבים ועתודות קרקע. בנוסף, החברה מתמחה בניהול של מלונות ואתרי נופש בקנדה וארה"ב. לחברה עתודות קרקע לבנייה בהיקף של כ-5800 יח"ד ועשרות אלפי מטרים של שטחים מסחריים. בין נכסיה הבולטים של החברה ניתן לציין את מלון היאט ריגינסי בקליבלנד, אתר הגולף והסקי הורסשוו, אתר הגולף והנופש דירהרסט, נמל פורט מקניקול, הכפר בבלו מאונטיין, ומלון היוקרה פנטגייס במרכז טורונטו. בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים. מר גיל בלוטרייך הינו יו"ר דירקטוריון סקייליין, בעל השליטה בחברת מישורים, נשיא החברה, דירקטור ומנהל פיתוח עסקי החברה בארץ ובחו"ל.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029;
ואב נעימי 054-6300933; לי שיין 052-2442859; משרד: 03-7538828